

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: www.mediagest.ch  
e-mail: info@mediagest.ch



**VENDESI A MINUSIO RISTORANTE/BAR CON GRANDE TERRAZZA**

**Via San Gottardo 71 | 6648 Minusio | Riferimento : 3473213**

**CHF 850'000.-**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

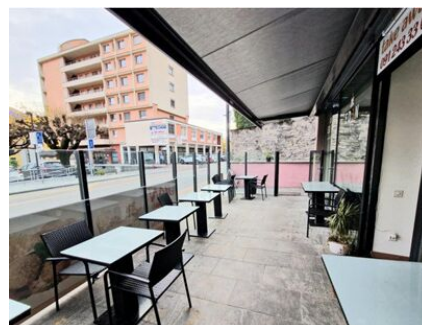
■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	5

**VENDESI A MINUSIO RISTORANTE/BAR CON GRANDE TERRAZZA**  
**CH-6648 Minusio | Via San Gottardo 71 | CHF 850'000.-**



Vendesi a Minusio immobile composto da ristorante/bar con grande terrazza, 25 posti interni, 20 esterni, in posizione centrale di fronte al municipio. Completamente arredato, cucina completa, bancone bar, doppi servizi, locale completamente ristrutturato 2 anni fa. Al secondo piano 2 monolocali, attualmente affittati. Riscaldamento a termopompa. Ideale come investimento o per chi vuole gestire il ristorante.

**DATI GENERALI**

Riferimento: 3473213

Tipo: Beni immobili per rendimento

Disponibilità: Immediata

Tipo di riscaldamento: Termo-  
pompa



## DATI GENERALI

**CH-6648 Minusio | Via San Gottardo 71 | CHF 850'000.-**

### DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Numero di terrazze	1
Tipo	Beni immobili per rendimento	Numero totale di piani	2
Riferimento	3473213	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Montagne
- Lago
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Fermata Bus

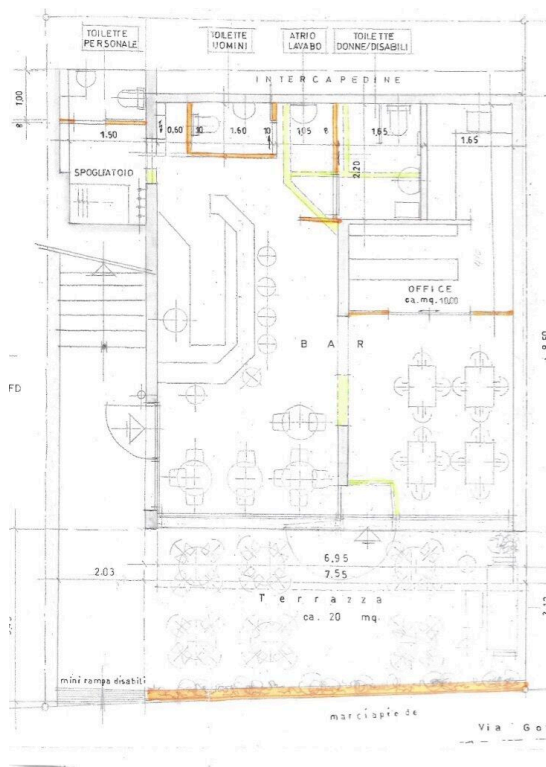
#### ESTERNO

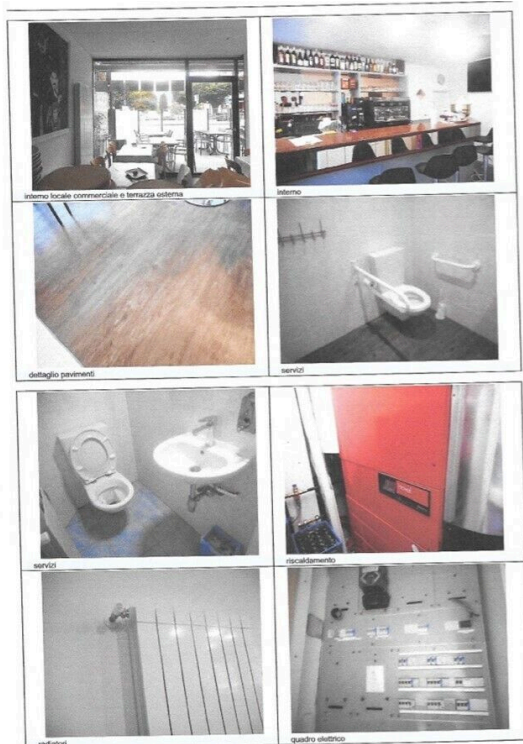
- Terrazza/e

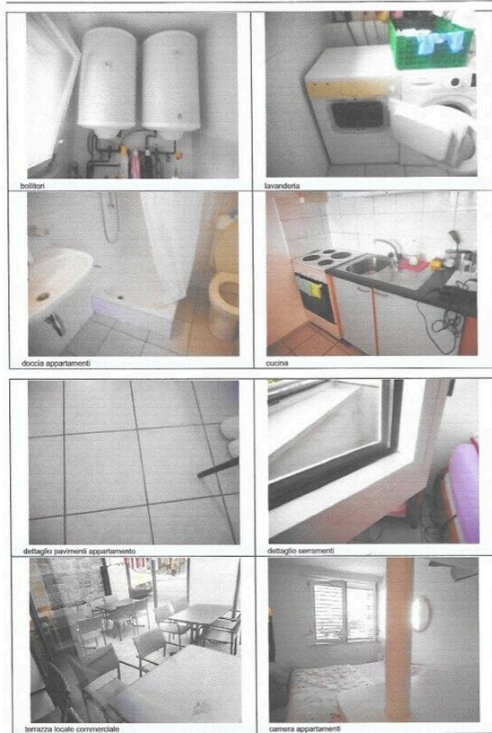
#### INTERNO

- Luminoso

## FOTO







Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## VISTA ESTERIORE





## VISTA INTERIORE

