

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: www.mediagest.ch  
e-mail: info@mediagest.ch



**BELLISSIMO ATTICO 4.5 LOCALI SU UN SOLO PIANO CON SPLENDIDA TERRAZZA**

**via Cappella 2 | 6616 Losone | Riferimento : 96166**

**Prezzo su richiesta**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## ELENCO

|   |   |
|---|---|
| Pagina descrittiva                              | 3 |
| Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto | 4 |
| Immagini grandi                                 | 6 |

## BELLISSIMO ATTICO 4.5 LOCALI SU UN SOLO PIANO CON SPLENDIDA TERRAZZA

CH-6616 Losone | via Cappella 2 | Prezzo su richiesta



Bellissimo attico 4.5 locali su un solo piano con una splendida terrazza vivibile quasi tutto l'anno. Zona molto tranquilla e soleggiata. Vicinanza ai mezzi pubblici, alla banca, posta e a tutto quanto necessario quotidianamente. Completamente ristrutturato nel 2005. Prezzo per due posteggi coperti e uno esterno a CHF 110'000.-.

### DATI GENERALI

Riferimento: 96166

Tipo: Attico

Disponibilità: Da convenire

locali: 4.5

Camere: 3

Bagni: 2

Piano: 4° piano

Superficie abitabile: 150 m<sup>2</sup>

Superficie dei pavimenti: 150 m<sup>2</sup>

Superficie utile lorda: 150 m<sup>2</sup>

Ultime ristrutturazioni: 2005

Parcheggi: 3



## DATI GENERALI

**CH-6616 Losone | via Cappella 2 | Prezzo su richiesta**

### DATI GENERALI

|                            |              |                           |                    |
|----------------------------|--------------|---------------------------|--------------------|
| Disponibilità              | Da convenire | Seminterrato              | 1                  |
| Tipo                       | Attico       | Tipo di riscaldamento     | Nafta              |
| Riferimento                | 96166        | Impianto di riscaldamento | Radiatore          |
| Residenza secondaria       | Autorizzato  | Altitudine                | 300 m              |
| locali                     | 4.5          | Superficie abitabile      | 150 m <sup>2</sup> |
| Camere                     | 3            | Superficie utile lorda    | 150 m <sup>2</sup> |
| Bagni                      | 2            | Superficie dei pavimenti  | 150 m <sup>2</sup> |
| Numero servizi             | 2            | Superficie terrazza       | 165 m <sup>2</sup> |
| Piano                      | 4° piano     | Posti auto totali         | 3   CHF 110'000.-  |
| Ultime ristrutturazioni    | 2005         | Parcheggio interno        | 2                  |
| Numero totale di piani     | 4            | Parcheggio esterno        | 1                  |
| Numero di livelli del bene | 1            |                           |                    |

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Quartiere residenziale
- Verdeggiante
- Montagne
- Negozi
- Posta
- Fermata Bus
- Bambini benvenuti
- Parco giochi
- Asilo/nido
- Scuola primaria
- Scuola secondaria

#### ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino
- Calmo/tranquillo

#### INTERNO

- Ascensore
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sauna
- Bagno turco
- Caminetto
- Luminoso

## DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Doccia
- Vasca da bagno

## PAVIMENTO

- Piastrelle

## STATO

- Come nuovo
- Ristrutturato

## ESPOSIZIONE

- Nord
- Sud
- Est
- Ovest

## LUCE DEL SOLE

- Ottimale

## VISTA

- Bella vista
- Vista libera
- Panoramico
- Montagne
- Alpi

## STILE

- Moderno

## FOTO



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

