

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



AFFITTASI APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI IN ZONA TRANQUILLA DI ASCONA

Via Baraggie 38 | 6612 Ascona | Riferimento : 5255558

CHF 2'400.-/mese + Spese

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

AFFITTASI APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI IN ZONA TRANQUILLA DI ASCONA**CH-6612 Ascona | Via Baraggie 38 | CHF 2'400.-/mese + Spese**

Affittiamo splendido appartamento ad Ascona, nel cuore della città con un tocco di verde. Goditi la combinazione perfetta di comfort urbano e tranquillità naturale. L'appartamento, al primo piano, ti accoglie con 4,5 ampi vani splendidamente illuminati, pronti per trasformarsi nel tuo nuovo rifugio.

Un'elegante terrazza e un giardino in co-proprietà offrono angoli di pace inaspettati. La zona è perfettamente collegata ai trasporti pubblici. Troverai tutto ciò di cui hai bisogno: negozi, ristoranti e molto altro. Per il tuo benessere, piscina pubblica, centro tennis e piste ciclabili sono appena dietro l'angolo.

Le famiglie apprezzeranno la vicinanza a scuole, asilo e parco giochi. E per la tua comodità, c'è un garage e un comodo ascensore. Questa è una rara opportunità per vivere il meglio della città in una posizione così esclusiva. Non lasciarti sfuggire questa gemma!

Appartamento in fase di ristrutturazione. Saranno rinnovati i bagni, la cucina, il pavimento e i serramenti. Lavanderia privata. Disponibile approssimativamente da Maggio 2025.

Posteggi disponibili in autorimessa a CHF 100.- mensili.

DATI GENERALI**Riferimento: 5255558****Tipo: Appartamento ristrutturato****Disponibilità: Da convenire****Locali: 4.5****Camere: 3****Bagni: 2****Piano: 1° piano****Spese: CHF 250.-/mese (Non comprese)****Parcheggi: Sì, opzionale****Tipo di riscaldamento: Nafta**

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel.: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



CONTATTO PER VISITA

E-mail : info@mediagest.ch

Tel. : 091 730 17 56

Fax : 091 730 17 58

DATI GENERALI

CH-6612 Ascona | Via Baraggie 38 | CHF 2'400.-/mese + Spese

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Spese	CHF 250.-/mese (Non comprese)
Tipo	Appartamento ristrutturato	Balconi	2
Riferimento	5255558	Tipo di riscaldamento	Nafta
Locali	4.5	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Camere	3	Parcheggi	Sì, opzionale
Bagni	2	Parcheggio interno	1 CHF 100.-
Piano	1° piano		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Verdeggiante
- Negozi
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Stazione
- Fermata Bus
- Parco giochi
- Asilo/nido
- Piscina pubblica
- Centro tennis
- Pista ciclabile
- Cinema

ESTERNO

- Terrazza/e
- Giardino condominiale
- Garage

INTERNO

- Ascensore
- Garage
- Luminoso

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Vetroceramica
- Forno
- Frigorifero
- Congelatore
- Lavastoviglie
- Lavanderia privata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Citofono

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Ristrutturato
- In ristrutturazione

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Lago
- Montagne

STILE

- Moderno

Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
Tel: 091 730 17 56
Fax: 091 730 17 58
Internet: www.mediagest.ch
e-mail: info@mediagest.ch



FOTO



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 725
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch

 **MEDIAGEST SA**
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5
Casella postale 723
CH - 6602 Muralto
■ Tel: 091 730 17 56
■ Fax: 091 730 17 58
■ Internet: www.mediagest.ch
■ e-mail: info@mediagest.ch



