

**Mediagest SA**  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## **APPARTAMENTO 2,5 LOCALI**

**via Respini 8 | 6600 Locarno | Riferimento : 5290185**

**CHF 1'250.-/mese + Spese**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

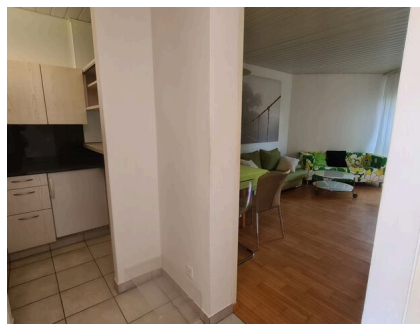


## ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	6

## APPARTAMENTO 2,5 LOCALI

CH-6600 Locarno | via Respini 8 | CHF 1'250.-/mese + Spese



Affittasi dal 1.4.2025 appartamento ammobiliato di 2,5 locali al 1° piano in via Respini 8 a Locarno.

Lo stabile si trova di fronte al centro balneare "Lido di Locarno", nelle vicinanze del Golf di Locarno, dei campi da tennis, del porto e del bagno pubblico.

L'appartamento di 50m2 e terrazza di 8m2 è composto da cucina aperta, soggiorno con balcone, camera, bagno con doccia, cantina; lavanderia in comune.

La terrazza sul tetto dello stabile può essere usufruita da tutti gli inquilini.

Posteggi pubblici e fermata bus davanti alla casa.

-----  
Zu vermieten ab 1.4.2025, eine möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock an der Via Respini 8 in Locarno.

Die Liegenschaft befindet sich gegenüber dem Badezentrum „Lido von Locarno“, in der Nähe des Golfplatzes, der Tennisplätze, des Hafens und der öffentlichen Bäder.

Die 50m2 grosse Wohnung mit 8m2 Terrasse besteht aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer mit Balkon, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem Keller und einer gemeinsamen Waschküche. Die Terrasse auf dem Dach des Hauses kann von allen Mietern genutzt

### DATI GENERALI

Riferimento: 5290185

Tipo: Appartamento

Disponibilità: Da convenire

Locali: 2.5

Piano: 1° piano

Superficie abitabile: 50 m<sup>2</sup>

Spese: CHF 200.-/mese (Non comprese)

Anno costruzione: 1970

Parcheggi: Non disponibile

Impianto di riscaldamento:  
Pavimento



**Mediagest SA**  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



werden.

**Öffentliche Parkplätze und Bushaltestelle direkt vor dem Haus.**

## **CONTATTO PER VISITA**

**E-mail : [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)**

**Tel. : 091 730 17 56**

**Fax : 091 730 17 58**

## DATI GENERALI

**CH-6600 Locarno | via Respini 8 | CHF 1'250.-/mese + Spese**

### DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1970
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	5290185	Stato dell'immobile	Buono
Locali	2.5	Superficie abitabile	50 m <sup>2</sup>
Piano	1° piano	Parcheggi	Non disponibile
Spese	CHF 200.-/mese (Non comprese)		

### CARATTERISTICHE

### DINTORNI

- Centro sportivo
- Vicino ad un campo da golf
- Pista ciclabile
- Piscina pubblica
- Centro tennis

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare

## VISTA INTERIORE



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare





Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

