

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



**AFFITTASI, NUOVO E MODERNO APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI AL 3. PIANO**

**Via Massagno 19A | 6952 Canobbio | Riferimento : 5305339**

**CHF 1'320.-/mese + Spese**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	6

**AFFITTASI, NUOVO E MODERNO APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI AL 3. PIANO**  
**CH-6952 Canobbio | Via Massagno 19A | CHF 1'320.-/mese + Spese**



Affittasi, nuovo appartamento di 2.5 locali al 3. piano con vista lago, nelle vicinanze del centro di Lugano. Cucina e sala open space con uscita sulla terrazza, bagno con doccia a pavimento, lavatrice in casa, cantina privata e posteggio in autorimessa (a CHF 80.- al mese). La Residenza è stata costruita nel 2019 e dispone di ascensore.

**CONTATTO PER VISITA**

E-mail : [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

Tel. : 091 730 17 56

Fax : 091 730 17 58

**DATI GENERALI**

Riferimento: 5305339

Tipo: Appartamento

Disponibilità: Da convenire

Locali: 2.5

Camere: 1

Bagno: 1

Piano: 3° piano

Superficie abitabile: 48.3 m<sup>2</sup>

Spese: CHF 200.-/mese (Non comprese)

Anno costruzione: 2019

Parcheggi: Sì, opzionale



## DATI GENERALI

**CH-6952 Canobbio | Via Massagno 19A | CHF 1'320.-/mese + Spese**

### DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Spese	CHF 200.-/mese (Non comprese)
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	2019
Riferimento	5305339	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Locali	2.5	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Camere	1	Superficie abitabile	48.3 m <sup>2</sup>
Bagno	1	Parcheggi	Sì, opzionale
Piano	3° piano	Parcheggio interno	1   CHF 80.-

### CARATTERISTICHE

#### DINTORNI

- Verdeggiante
- Montagne
- Lago
- Negozi
- Banca
- Ristorante(i)
- Stazione
- Fermata Bus
- Museo
- Cinema
- Monumenti religiosi
- Ospedale / Clinica

#### ESTERNO

- Vegetazione

#### INTERNO

- Parcheggio sotterraneo
- Luminoso

#### DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Doccia
- Vetroceramica

#### PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## STATO

- Nuovo
- Buono

## LUCE DEL SOLE

- Ottimale

## VISTA

- Bella vista
- Panoramico
- Lago
- Montagne

## STILE

- Moderno

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## FOTO



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

