

**Mediagest SA**  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



**ZU VERKAUFEN: 2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN MINUSIO**

**Via Verbano 9 | 6648 Minusio | Referenz : 5257972**

**CHF 610'000.-**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

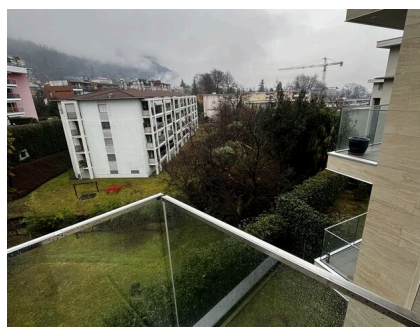


## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7

## ZU VERKAUFEN: 2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN MINUSIO

CH-6648 Minusio | Via Verbano 9 | CHF 610'000.-



Zu verkaufen: 2,5-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude in Minusio.

### ANGABEN

Entdecken Sie die Schönheit dieser hellen und gemütlichen Wohnung, inmitten grüner Natur, majestätischer Berge und nur wenige Schritte vom See entfernt. Diese Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen und ruhigen Gegend und verspricht eine unvergleichliche Lebensqualität. Jeder Winkel wurde sorgfältig gestaltet und spiegelt einen charaktervollen Stil wider.

Referenz: 5257972

Typ: Neubauwohnung

Verfügbarkeit: Nach Absprache

Zimmer: 2.5

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 2

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 50.4 m<sup>2</sup>

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trocknersäule.

Die Wohnung ist mit Heizung und Kühlung mit einer Thermopumpe ausgestattet.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens mit Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, sowie einen bequemen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel.: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

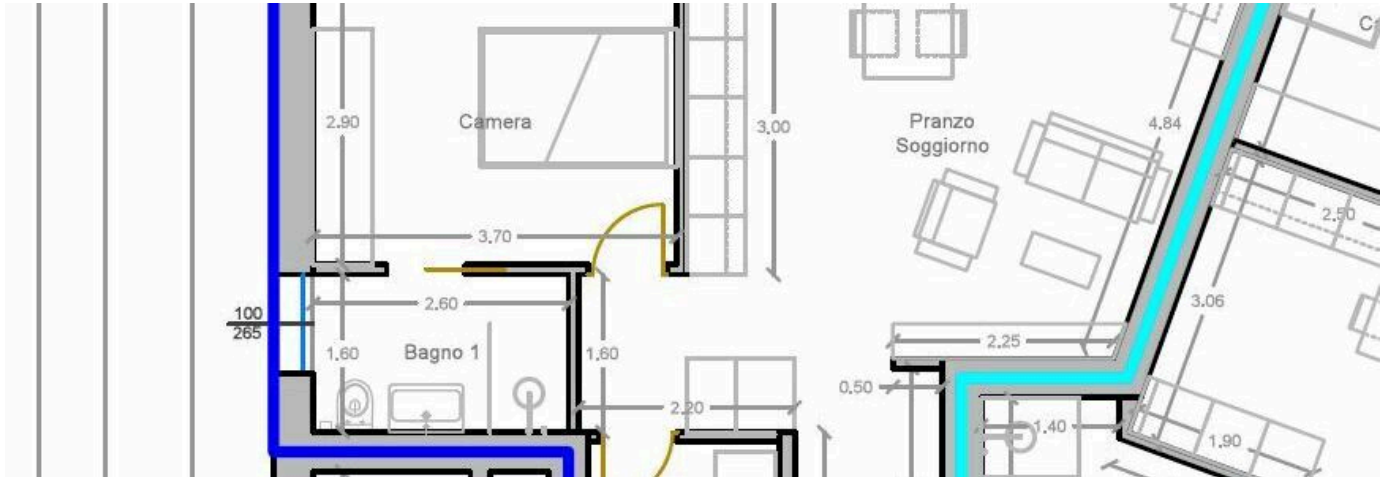
E-Mail : [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

Tel. : 091 730 17 56

Fax : 091 730 17 58

**LAGE**

**CH-6648 Minusio | Via Verbano 9 | CHF 610'000.-**



**Öffentliche Verkehrsmittel**

**300 m**

**Geschäfte**

**800 m**

**Restaurants**

**300 m**

## ANGABEN

CH-6648 Minusio | Via Verbano 9 | CHF 610'000.-

### ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Neubauwohnung	Stockwerk	2. Stock
Referenz	5257972	Wohnfläche	50.4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2.5	Terrassenfläche	10.4 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Innenparkplatz	1 nicht inklusive   CHF 40'000.-

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle

#### INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Hell
- Mit Charme

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche

#### BODEN

- Parkett

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare

## AUSSENANSICHT



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



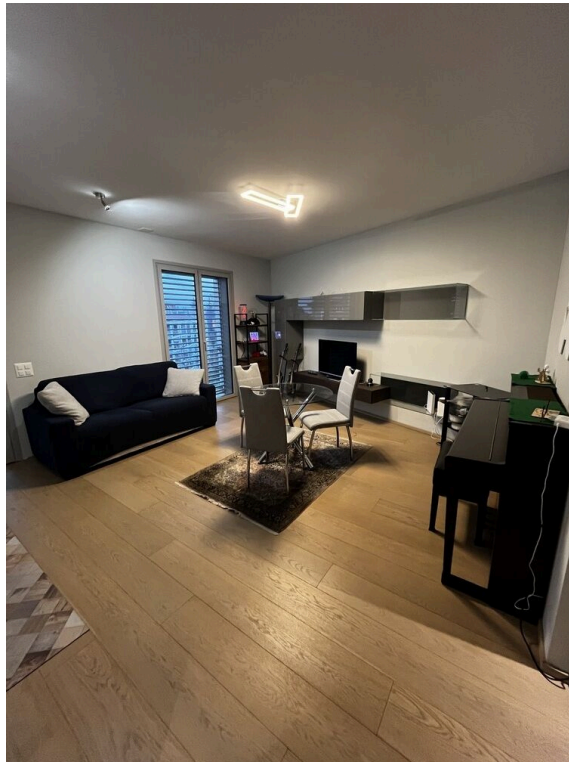


Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare

## INNENANSICHT



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

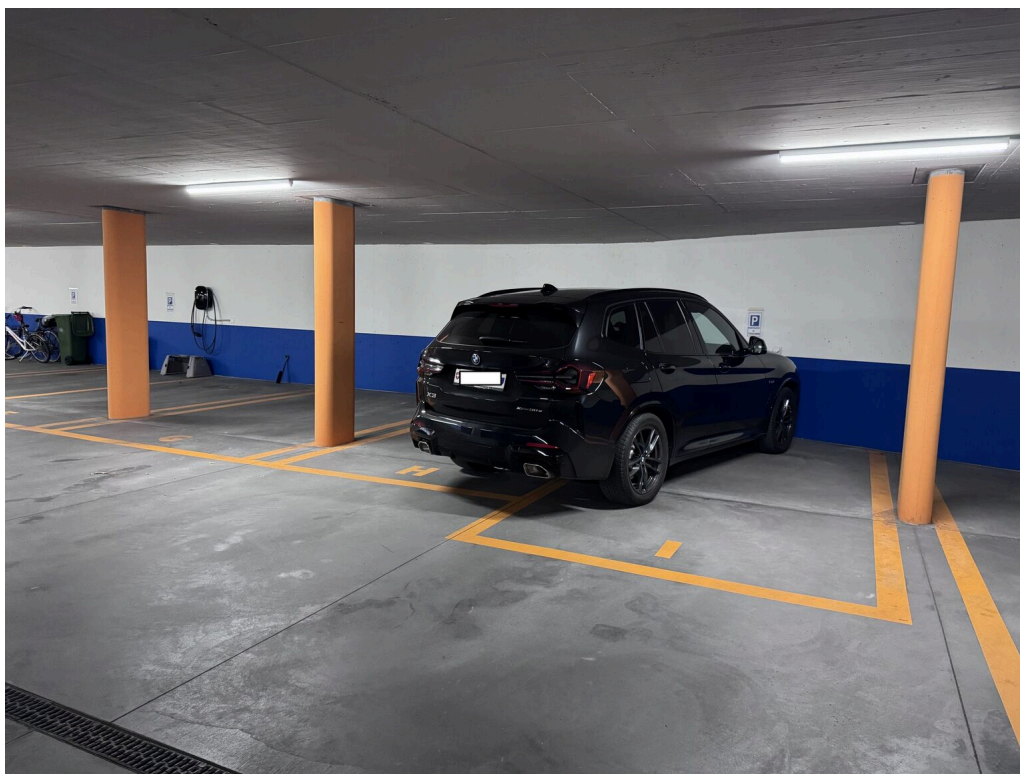
■ Via Stazione 5  
Casella postale 723  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare

## FOTO(S)

