

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: www.mediagest.ch  
e-mail: info@mediagest.ch



**CERCASI SUBENTRANTE**

**Via Serafino Balestra 6 | 6600 Locarno | Riferimento : 5179136**

**CHF 1'975.-/mese + Spese**

Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

■ Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
■ Tel: 091 730 17 56  
■ Fax: 091 730 17 58  
■ Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
■ e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

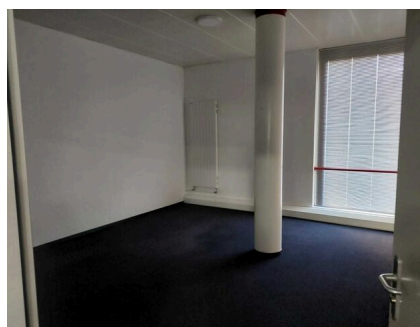


## ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	5

## CERCASI SUBENTRANTE

CH-6600 Locarno | Via Serafino Balestra 6 | CHF 1'975.-/mese + Spese



Ampio locale commerciale di circa 130mq con vetrina e due locali chiusi utilizzabili come ufficio e magazzino.

Situato al 1° piano del centro commerciale "Centro 6" di Locarno, si trova di fronte a una palestra e a lato di una libreria.

È dotato di una piccola zona cucina con frigorifero e congelatore. Montacarichi vicino al negozio.

Possibilità di posteggio in autorimessa a CHF 150.00 mensili.

Il negozio è visionabile su appuntamento oppure durante gli orari d'apertura LU-VE 14.00-18.30 / SA 14.00-17.00.

### DATI GENERALI

Riferimento: 5179136

Tipo: Centro commerciale

Disponibilità: Da convenire

locali: 3

Piano: 1° piano

Superficie utile lorda: 130 m<sup>2</sup>

Spese: CHF 200.-/mese (Non comprese)

Parcheggi: Sì, opzionale

### CONTATTO PER VISITA

Locatario attuale

Signor Luigi Metrico

E-mail : [luigimetrico@isekaishop.com](mailto:luigimetrico@isekaishop.com)

Cellulare : 0765769383



## DATI GENERALI

**CH-6600 Locarno | Via Serafino Balestra 6 | CHF 1'975.-/mese + Spese**

### DATI GENERALI

<b>Disponibilità</b>	<b>Da convenire</b>	<b>Spese</b>	<b>CHF 200.-/mese (Non comprese)</b>
<b>Tipo</b>	<b>Centro commerciale</b>	<b>Superficie utile lorda</b>	<b>130 m<sup>2</sup></b>
<b>Riferimento</b>	<b>5179136</b>	<b>Parcheggi</b>	<b>Sì, opzionale</b>
<b>locali</b>	<b>3</b>	<b>Parcheggio interno</b>	<b>1   CHF 150.-</b>
<b>Piano</b>	<b>1° piano</b>		

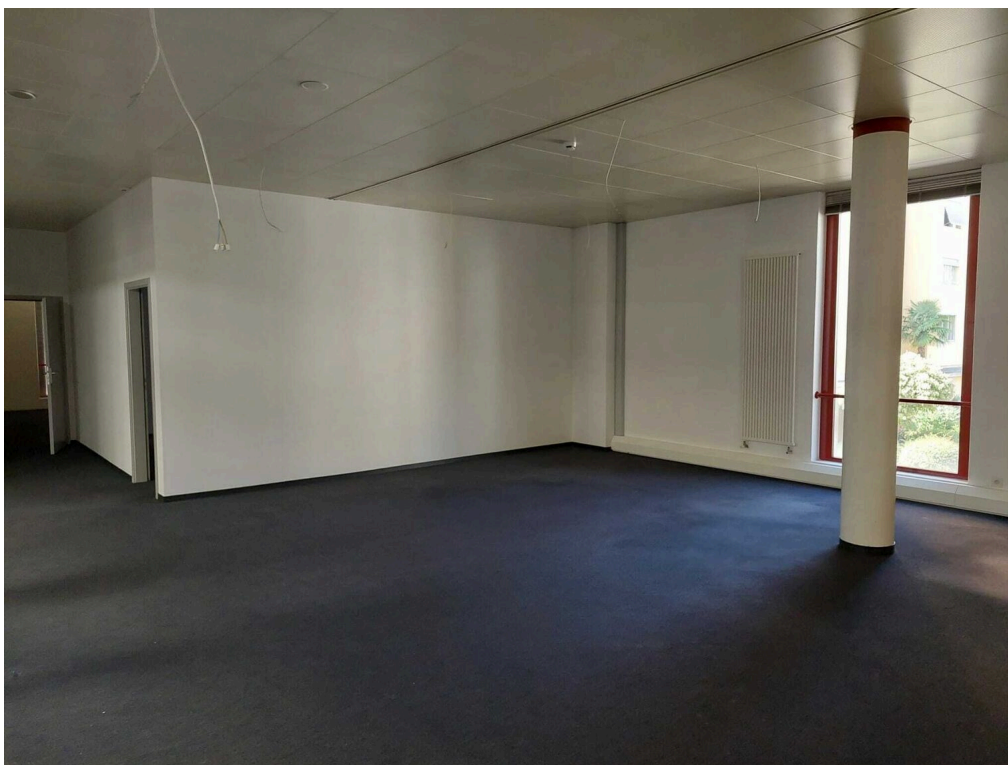


Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)

 **MEDIAGEST SA**  
Società di gestione immobiliare

## FOTO



Mediagest SA  
Società di gestione immobiliare

Via Stazione 5  
Casella postale 725  
CH - 6602 Muralto  
Tel: 091 730 17 56  
Fax: 091 730 17 58  
Internet: [www.mediagest.ch](http://www.mediagest.ch)  
e-mail: [info@mediagest.ch](mailto:info@mediagest.ch)



